

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых 232/12Б

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		03.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД					
1.1	Кол-во квартир		128		
1.2	Общая площадь дома		7382,7 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2. Общая информация:					
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	829 082,73		
2.1 Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:					
2.1.1	содержание дома	руб.	963 991,36		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	176 996,38		
2.1.3	услуги управления	руб.	526 602,24		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	22 087,07		
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	224 993,94		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	1 914 670,99		
2.2 Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:					
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 533 054,08		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	21 972,44		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	222 015,98		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	1 777 042,50		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	966 711,22		
3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:					
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 488,00	163 732,63	145 314,49	20 906,14
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	19 200,00	57 600,00	38 400,00	38 400,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	5 170,00	62 040,00	62 040,00	5 170,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	138 999,99	154 500,00	178 500,00	114 999,99
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 560,00	30 720,00	30 720,00	2 560,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		12 300,00	12 300,00	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	51 707,82		19 261,91	32 445,91
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		417 468,70	399 095,56	18 373,14
3.11	Управление жилищным фондом			451 585,04	
	Итого по содержанию:	220 125,81	908 855,13	1 347 710,80	232 855,18
4.1	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	10 500,00	100 821,10	111 321,10	
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		19 279,00	17 479,00	1 800,00
4.3	Прочистка канализации от засоров		38 500,00	38 500,00	
4.4	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		40 005,75	40 005,75	
4.5	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	17 000,00	214 659,50	231 659,50	
4.6	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		29 932,00	29 932,00	
	Итого по текущему ремонту:	27 500,00	443 197,35	468 897,35	1 800,00
5.1	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водокапал") ОДН		59 441,56	49 392,06	10 049,50
5.2	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	29 696,91	134 871,69	151 236,60	13 332,00
	ВСЕГО :	277 322,72	1 546 365,73	2 017 236,81	258 036,68
4. Остаток денежных средств на 01.01.2023					
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	-531 003,19	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	1 777 042,50	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	2 017 236,81	
			руб.	-771 197,50	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.